

AS PÄRNU VESI LIITUMISLEPINGU TÜÜPTINGIMUSED

1. ÜLDSÄTTED

- 1.1. Liitumislepingu tüüptingimused reguleerivad AS Pärnu Vesi (edaspidi: Vee-ettevõtja või Pool) poolt ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooni rajamist või tingimuste muutmist tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni omanikule (edaspidi: Tarbimiskoha omanik või Pool), kes soovib ühendamist Vee-ettevõtjale kuuluva ÜVK taristuga (edaspidi: ÜVK) või muuta olemasoleva ühenduse tingimusi.
- 1.2. Liitumislepingu (edaspidi Leping) kõik tingimused on ette nähtud Lepingus ja Lepingu aluseks olevates dokumentides, Lepingu lisades ja Lepingu muudatustes, milles lepitakse kokku peale Lepingu allkirjastamist.
- 1.3. Tüüptingimused on Vee-ettevõtja ja Tarbimiskoha omaniku vahel sõlmitud liitumislepingu lahutamatu osa.
- 1.4. Vee-ettevõtja tagab tüüptingimuste kättesaadavuse oma kodulehel ja kontoris.

2. LIITUMISTASU ARVESTAMISE JA TASUMISE KORD

- 2.1. Liitumistasu arvestamine toimub vastavalt Vee-ettevõtja poolt koostatud ja Konkurentsiameti poolt kooskõlastatud AS Pärnu Vesi ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni liitumistasude arvutamise metoodikale mida rakendatakse kogu Vee-ettevõtja tegevuspiirkonnas. Liitumistasu arvestus on Lepingu lahutamatu osa. Lepingu allkirjastamisega kinnitab Tarbimiskoha omanik, et on teadlik arvestuse käigust ja nõustub sellega.
- 2.2. Tarbimiskoha omanik tasub Lepingus toodud liitumistasust 100% ettemaksu 10 päeva jooksul pärast Lepingu sõlmimist Vee-ettevõtja poolt väljastatud arve alusel.

3. POOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 3.1. Tarbimiskoha omanik tagab, et ehitusprojekti ja ehitusloa/-teatise väljastamisel antud kooskõlastused oleksid kehtivad kogu liitumiseks vajalike ehitustööde perioodi vältel ning vajadusel kohustub võtma täiendava kooskõlastuse.
- 3.2. Tarbimiskoha omanik kohustub tasuma liitumistasu Lepingus toodud tähtaja jooksul.
- 3.3. Vee-ettevõtja sõlmib ehitajaga pärast liitumistasu laekumist ehitustööde töövõtulepingu.
- 3.4. Vee-ettevõtja teostab ise või korraldab liitumiseks vajalike rajatiste ehitustööde omanikujärelevalvet.
- 3.5. Vee-ettevõtja tagab Tarbimiskoha omanikule Lepingus kokkulepitu.
- 3.6. Kui Tarbimiskoha omaniku tarbimiskoha kinnisasja tarbeks ehitatava ühisveevärgi ja/või –kanalisatsiooni ning liitumispunktide ehitamise käigus selgub, et seda ei ole võimalik ehitada algsete lähteandmete põhjal (on vaja muuta liitumispunkti asukohta, teha täiendavaid kaivetöid, teostada arheoloogilisi uuringuid, ilmnevad projektivead vmt), siis kohustub tarbimiskoha omanik tegema koostööd, viima projekti vastavusse ning katma täiendavad kulutused, mille tulemusel muutub liitumistasu või ka Lepingu tähtaeg. Sellisel juhul sõlmitakse Tarbimiskoha omaniku ja Vee-ettevõtja vahel Lepingu lisa, millega Tarbimiskoha omanik garanteerib täiendavate kulutuste tasumise ja vajadusel pikendatakse Lepingu tähtaega.
- 3.7. Vee-ettevõtja ei vastuta kohustuse rikkumise eest, kui tööde teostamine viibib või katkeb ehitusprojekti ilmnunud vigade, puuduste või kehtivate kooskõlastuste või vajalike isiklike kasutusõiguste puudumise tõttu või ka Tarbimiskoha omaniku poolt valitud ehitaja või kolmandate isikute tegevusest/tegevusetusest tulenevatel põhjustel.
- 3.8. Maksetähtaegadest mittekinnipidamise korral omab Vee-ettevõtja õigust rakendada viivist 0,05% päevas tähtajaks tasumata liitumistasult iga viivitatud päeva eest, kuid mitte üle 10% kogu tasumisele kuuluvast summast.
- 3.9. Kokkulepitud Lepingu tähtajast mittekinnipidamise korral maksab Vee-ettevõtja Tarbimiskoha omanikule liitumistasu summalt leppetrahvi 0,05% päevas iga täitmisega viivitatud päeva eest, kuid mitte üle 10% Lepingu maksumusest. Pooltel on õigus kontrollida vastastikku Lepingus ettenähtud toimingute ja tööde teostamist ning kulude kandmist.
- 3.10. Pooltel on õigus kontrollida vastastikku Lepingus ettenähtud toimingute ja tööde teostamist ning kulude kandmist.

- 3.11. Tarbimiskoha omanikul on õigus ühendada tarbimiskoha kinnisasja veevärk ja/või kanalisatsioon ühisveevärgi ja/või kanalisatsiooniga pärast Lepinguliste kohustuste täitmist. Ühisveevärgi- ja reoveekanaliseerimise teenuse kasutamine on lubatud üksnes pärast Teenuse osutamise lepingu sõlmimist.

4. OMANDIÕIGUS

- 4.1. Lepingu täitmise tulemusena liitumistasu eest ehitatud või ümberehitatud ÜVK rajatised koos selle oluliseks osaks olevate liitumispunktidega on Vee-ettevõtte omand.
- 4.2. Liitumispunkt on ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ühenduskoht tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooniga. Liitumispunkt fikseeritakse piiritusaktiga.
- 4.3. Tarbimiskoha omanik korraldab vajadusel isiklike kasutusõiguste seadmise Vee-ettevõtja kasuks ja tingimustel ehitusprojektis toodud Liitumispunkti õiguspäraseks ehitamiseks (sh olemasoleva torustiku ümberehitamiseks) omamiseks, valdamiseks ja kasutamiseks. Notariaalne leping isikliku kasutusõiguse seadmiseks sõlmitakse enne ehitustegevuse algust.
- 4.4. Tarbimiskoha veevärk ja kanalisatsioon on ehitiste ja seadmete süsteem tarbija veega varustamiseks ühisveevärgist või reo- või sademevee ärajuhtimiseks ühiskanalisatsiooni, mille ehitamise korraldab Tarbimiskoha omanik omal kulul ja mis jäävad Tarbimiskoha omaniku omandisse.
- 4.5. Tarbimiskoha veevärgil või kanalisatsioonil asuv veearvesti, millega mõõdetakse tarbitud teenuse kogust, on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni osa, kui teenuslepingu pooled ei ole kokku leppinud teisiti.

5. LEPINGU KEHTIVUS, LÕPETAMINE JA LÕPPEMINE

- 5.1. Leping jõustub selle allakirjutamise hetkest ja kehtib kuni kohustuste täitmiseni Poolte poolt. Käesolev leping lõpeb Teenuse osutamise lepingu sõlmimisel ja käesolevast lepingust tulenevate kohustuste täitmisel.
- 5.2. Leping lõpetatakse Poolte tahteavaldusega järgnevatel juhtudel:
- 5.2.1. Tarbimiskoha omaniku kirjalikul taotlusel, kui ta loobub ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooniga liitumisest.
- 5.2.2. Lisaks õigusaktides sätestatud alustele on Vee-ettevõtjal õigus Leping üles öelda, kui 2 (kahe) aasta jooksul Leping sõlmimisest ei ole Tarbimiskoha omanikust sõltuvate asjaolude tõttu liitumist lõpule viidud.
- 5.2.3. Kui Tarbimiskoha omanik ei ole tasunud liitumistasu kahekümne (20) kalendripäeva jooksul pärast Leping sõlmimist.
- 5.2.4. Kui Tarbimiskoha omanik ei sõlmi tüüpitingimuste punkti 3.6 kohast Leping lisa hiljemalt 15 (viieteist) päeva jooksul alates selle saatmisest Tarbimiskoha omanikule või ei tasu tähtajaks Leping lisa fikseeritud täiendavat liitumistasu Vee-ettevõtja poolt esitatud arve alusel.
- 5.3. Leping lõpetamisel hüvitab Tarbimiskoha omanik Vee-ettevõtjale Leping lõpetamise hetkeni tehtud tööde ja tööde katkestamisega seotud kulutused ja sellest tekkiva otsese kahju.
- 5.4. Kui liitumispunkt määratakse tarbimiskoha kinnisasjale on Liitumislepingu lõppemisel kinnisasja omanikul õigus nõuda liitumispunkti kõrvaldamist temale kuuluvalt kinnisasjalt.

6. POOLTE VAHELINE TEATED

- 6.1. Poolte vahelised Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikus vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatsioonilise iseloomuga, mille edastamisel ei ole õiguslikke tagajärgi.
- 6.2. Kõik Lepinguga seotud teated, dokumendid ja teabe edastavad pooled teineteisele kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, lepingus nimetatud aadressil eesti keeles, eelistatuna digitaalselt. Vee-ettevõtja võib teate edasi anda ka Tarbimiskoha omanikule esitataval arvel lisainformatsioonina. Teade loetakse kätte saaduks, kui:
- 6.2.1. teade on üle antud allkirja vastu;
- 6.2.2. teade on saadetud tähtitud kirjaga Lepingus näidatud aadressil;
- 6.2.3. teade on saadetud e-kirjaga Lepingus näidatud e-posti aadressile.
- 6.3. teated edastatakse Vee-ettevõtja poolt telefoni teel juhul, kui selline võimalus on ette nähtud Lepingus, Poolte vahelises praktikas.

- 6.4. Pooled teavitavad teineteist oma kontaktandmete muutumisest viivitamatult, kuid igal juhul mitte hiljem kui 14 kalendripäeva jooksul arvates muudatuste jõustumisest.

7. MUUD TINGIMUSED

- 7.1. Lepingu allakirjutamisega kinnitab Tarbimiskoha omanik õigust sõlmida Lepingut, samuti kinnitab, et ta on tutvunud Lepingu koostamise aluseks olevate dokumentidega, sh tüüptingimustega, ja on nende sisust täielikult ja üheselt aru saanud.
- 7.2. Vee-ettevõttel on õigus ühepoolselt muuta tüüptingimusi. Kehtivad tüüptingimused avaldab Vee-ettevõtja oma kodulehel.
- 7.3. Lepingu sõlmimisel, täitmisel ja tõlgendamisel lähtutakse kehtivatest õigusaktidest, mis on kättesaadavad Vee-ettevõtja kodulehel www.parnuvesi.ee jaotises „Õigusaktid“.
- 7.4. Leping tühistab kõik Poolte vahelised, selles Lepingus ettenähtud toimingute ja tööde teostamist puudutavad, varasemad suulised ja kirjalikud kokkulepped.
- 7.5. Ükski Pool ei tohi Lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi üle anda kolmandatele isikutele ilma teise Poole kirjaliku nõusolekuta. Lepingust tulenevate õiguste üleandmiseks ei loeta Vee-ettevõtja poolset ehitustööde või omanikujärelevalve teenuse tellimist kolmandatelt isikutelt.
- 7.6. Juhul, kui Pooled peavad vajalikuks muuta Lepingus ja selle Lisades loetletud toiminguid, töid ja kohustusi, vormistatakse muudatused kirjalike kokkulepetena Lepingu ja selle Lisade juurde. Suuliselt sõlmitud Lepingu muudatused on tühised.
- 7.7. Kõik Lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist kõigi Poolte poolt allakirjutamise momendist või Poolte kirjaliku kokkuleppega määratud tähtajal.
- 7.8. Lepingu kohaste liitumistingimuste muutumisel peab Tarbimiskoha omanik taotlema nimetatud tingimuste muutmist ning selle kohta sõlmitakse uus Leping.
- 7.9. Kaasomandis oleva tarbimiskoha kinnisasja valdamisel peab Tarbimiskoha omanik tagama kaasomanikele õiguse tarbimiskohas ühineda tarbimiskoha kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooniga vastavalt liitumistingimustele ja - nõuetele, kui ei ole rajatud eraldi liitumispunkte.
- 7.10. Kui Vee-ettevõtja või Tarbija taotleb liitumispunkti ümberehitamist, toimub see taotleja kulul.
- 7.11. Vastuolu ilmumise korral Lepingu sätte ja õigusakti vahel rakendatakse õigusakti nõudeid. Muus osas jääb Leping kehtima.
- 7.12. Kõik Lepingust tulenevad erimeelsused püütakse lahendada läbirääkimiste teel. Juhul kui läbirääkimised ei anna tulemusi, lahendatakse erimeelsused lõplikult Eesti Vabariigi seadusandluses ettenähtud korras Pärnu Maakohtus.
- 7.13. Vee-ettevõtja töötleb Tarbimiskoha omaniku kirjalikul nõusolekul isikuandmeid ja teavet rahulolu uuringute läbiviimiseks.
- 7.14. Vee-ettevõtjal ei ole ilma Tarbimiskoha omaniku volituseta õigust suhelda Lepingust tulenevates küsimustes Tarbimiskoha omaniku perekonnaliikmete ega muude kolmandate isikutega.
- 7.15. Isikuandmete töötlemisel järgib Vee-ettevõtja põhimõtteid, mis on kättesaadavad Vee-ettevõtja kodulehel www.parnuvesi.ee jaotises „Privaatsuspoliitika“ või kontoris.