

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: aktsiaselts PÄRNU VESI

registrikood: 10120395

tänava/talu nimi, Vingi tn 13

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80013

telefon: +372 4455660

faks: +372 4455669

e-posti aadress: vesi@parnuvesi.ee

veebilehe aadress: parnuvesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 5 Varud	16
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 9 Kasutusrent	19
Lisa 10 Laenukohustised	19
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 12 Võlad tarnijatele	20
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 14 Muud võlad	21
Lisa 15 Aktsiakapital	21
Lisa 16 Müügitulu	22
Lisa 17 Muud äritulud	22
Lisa 18 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	23
Lisa 19 Üldhalduskulud	24
Lisa 20 Tööjõukulud	24
Lisa 21 Muud ärikulud	25
Lisa 22 Intressikulud	25
Lisa 23 Intressitulud	25
Lisa 24 Seotud osapooled	25
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

Üldist

AS Pärnu Vesi põhitegevusaladeks on klientide varustamine joogiveega ning reovee ärajuhtimine ja puhastamine.

Ettevõtte on määratud vee-ettevõtjaks Pärnu linnas, Pärnu linna asustusüksuses ja Paikuse ning Audru osavaldades, Häädemeeste vallas (Kalevi tänaval) ning võtab vastu/puhastab reovett ja varustab joogiveega Tori vallas Sindi linna, Sauga alevikku ja Tammiste küla ning võtab vastu reovett Häädemeeste vallas Reiu külast.

Meie missioon

Pakume kvaliteetset joogivett ja hoiame keskkonna puhtana.

Meie visioon

Pärnu Vesi on parimat veeteenust pakkuv ja oma töötajaid väärtustav, jätkusuutlik regionaalne vee-ettevõtte

Meie väärtused

- Oleme kliendikesksed
- Oleme kompetentsed
- Hoolime keskkonnast
- Töötame meeskonnana
- Täidame lubadusi
- Oleme arengule suunatud

Juhtimine

Pärnu Vesi AS-i kõik aktsiad kuuluvad Pärnu linnale. Aktsiaseltsi kõrgeim juhtimisorgan on aktsionäride üldkoosolek. Üldkoosolek valib kuni 6 liikmelise nõukogu, kes omakorda valib aktsiaseltsi igapäevase majandustegevuse korraldamiseks juhatuse. Seltsi juhatajana/juhatuse liikmena tegutses aruandeperioodil Leho Võrk.

Ühinemine OÜ-ga Sindi Vesi

Ajalooliselt on Pärnu linna vahetus naabruses olevate Tori valla asumite vee- ja kanalisatsioonivõrk ühendatud Pärnu linna süsteemidega ning üle 80% OÜ Sindi Vesi klientide vee- ja kanalisatsiooni teenus on tagatud AS Pärnu Vesi varadega.

2023. aastal viidi lõpule ühinemiseks vajalikud tegevused ning 16. novembril 2023 aastal kiitsid Pärnu Linnavolikogu ja Tori Vallavolikogu heaks ühinemislepingu. Ettevõtete ühinemine viiakse lõpule registrikande tegemisega 2024. aastal. Ettevõtte nimeks jääb AS Pärnu Vesi ja aktsiad jagunevad 80% Pärnu linnale ja 20% Tori vallale. **Kliendid**

Ettevõtte ligi 8,7 tuhandest kliendist moodustavad suurima osa erakliendid ja eramajapidamised, mida on kokku ca 7,1 tuhat klienti, teise suurema kliendigrupi moodustavad korteriühistud (ca 0,9 tuhat klienti) ja erinevad äriettevõtted ja asutused (ca 0,7 tuhat klienti). Enamikule klientidest osutab ettevõtte nii vee- kui kanalisatsiooniteenust, siiski on ka teatud osa kliente, kes kasutavad vaid vee või kanalisatsiooniteenust.

Klientide ootustele vastav klienditeenindus on ettevõtte üks peamisi eesmärke. Meie jaoks on oluline saada jooksvat tagasisidet oma teeninduse kvaliteedile. Seetõttu küsime pidevalt klientidelt oma tööle hinnangut. 2023. aastal saadeti klientidele 1 578 küsitlust, vastati 330 (21%). Küsitluse järgi oli soovitajaid 281 (85%), negatiivseid 22 (7%) vastust ning kokku 2023. aasta soovitusindeksiks oli 78,5%. Rahulolu küsitluse tulemused

annavad kindlust, et meie tegevus vastab suurel määral klientide ootustele.

Üldine informatsioon

Ettevõtte on 8 678 lepingulist klienti.

Paigaldatud 8 662 veearvestit, sh 5 671 (66%) kaugloetavat veearvestit.

AS Pärnu Vesi osutab vee- ja kanalisatsiooniteenuseid ca 47 000 elanikule Pärnu linnas ja Häädemeeeste vallas.

Vee- ja kanalisatsiooni süsteemide opereerimine

Joogivesi

2023.aastal ammutati puurkaevudest 3,2 miljonit kuupmeetrit põhjavett, millest peale puhastusprotsessi edastati klientidele 2,7 miljonit kuupmeetrit.

Vee müügi maht suurenes võrreldes 2022.aastaga 4,2%, Pärnu linnas suurenes vee müügi maht 1,3% ja Pärnu linna lähivaldadest 19,0%.

Ammutatud põhjavee kogumahust moodustas müümata vee osakaal 17,7%, võrreldes 2022. aastaga suurenes müümata vee osakaal 0,1% võrra.

2023. aastal registreeriti ühisveevärgi torustikul 44 veevariid, mida oli 14 võrra vähem, kui 2022. aastal. Veevariid olid enamasti lokaalse iseloomuga ja ei põhjustanud olulisi häireid klientidele ja kogukonnale.

Joogivesi vastas 2023. aastal Pärnu linna veevõrkudes 85% nõuetele (37 mittevastavust), mis on 7% punkti kehvem 2022. aasta tulemusest 92%.

Reovesi

Klientide reovett võeti ühiskanalisatsiooni vastu 2,68 miljonit m³. Kanalisatsiooni teenuse müügi maht suurenes võrreldes 2022. aastaga 0,3%, Pärnu linnas vähenes kanalisatsiooni teenuse müük 0,2% ja Pärnu linna lähivaldadest suurenes 2,4%.

2023. aastal registreeriti 92 ühiskanalisatsiooni ummistust, mida on 20 võrra rohkem kui 2022. aastal.

Ummistuste ja üleujutuste ennetamiseks teostati kanalisatsioonitorustike survepesu 26,8 km ulatuses ja puhastati 412 restkaevu.

Pärnu Mõrra reoveepuhastis puhastati 2023. aastal 5,7 miljonit m³ reovett, infiltratsiooni ja sademevee osakaal oli reoveepuhastusjaama juhitud reoveest 53%, mida oli 10% rohkem kui 2022. aastal.

Pärnu Mõrra reoveepuhastusjaama väljundnäitajad vastasid kõigile nõuetele, väikepuhastites Audru osavallas ei vastanud heitvesi nõuetele ning ettevõtte maksis kõrgendatud saastetasu 2023. aastal 26,0 tuhat eurot.

2023. aastal tekkis reovee puhastamisel ja viidi prügilasse käitlemiseks 3,2 tuhat tonni reoveesetet.

Üldine informatsioon

Puurkaeve	34 tk
Veetöötlusjaamasid	11 tk
Rõhutõstepumplaid	2 tk
Ühisveevärg	388 km
Ühiskanalisatsioon	398 km
Sademeveekanaliseerimine	115 km

Kanalisatsioonipumplaid	165 tk
Reoveepuhasteid	8 tk

2023. aastal ühendati Põldeotsa küla Pärnu kanalisatsiooni süsteemiga ja kasutusest jäeti välja Põldeotsa lokaalne reoveepuhasti.

Töötajad

AS Pärnu Vesi eesmärk on pakkuda toetavat ja motiveerivat töökeskkonda, mis võimaldab töötajatel läbi uute kogemuste ja mitmesuguste koolituste oma professionaalsust tõsta ning ettevõtte eesmärke täita.

2023. aasta septembris viisime läbi töötajate rahulolu uuringu, millest võttis osa 88% ettevõtte töötajatest. Üldine rahulolu oli kõrge 4,26 punkti 5 st, mis oli sarnane varasematel aastatel läbi viidud rahuolu küsitluste tulemusega.

Üldine informatsioon

31. detsembri 2023. aasta seisuga töötas ettevõttes 57 töötajat.

Ettevõtte töötajate keskmine vanus on 56 aastat.

2023. aasta septembris viisime läbi töötajate rahulolu uuringu, millest võttis osa 88% ettevõtte töötajatest. Üldine rahulolu oli kõrge 4,26 punkti 5 st, mis oli sarnane varasematel aastatel läbi viidud rahuolu küsitluste tulemusega.

Tulud, kulud ja kasum

AS Pärnu Vesi müügitulu oli 2023. aastal 7,83 miljonit eurot, millest põhitegevusega seotud vee- ja kanalisatsiooniteenuste müük moodustas 97%.

Muud äritulu sai ettevõtte aruandeperioodil 102,0 tuhat eurot.

Kulud moodustasid 2023. aastal 7,92 miljonit eurot. Kõikidest kuludest moodustasid tootmisega seotud kulud ja kulum 87%, üldhalduskulud 11% ning muud ärikulud koos intressikuludega 3%.

AS Pärnu Vesi 2023. aasta majandusaasta kasumiks kujunes 36,2 tuhat eurot. Netomeetodil kujuneks ärikasumiks 1,105 tuhat eurot.

Suhtarvud	2020	2021	2022	2023
Põhivara käibesiduvus	0,10	0,10	0,11	0,15
Koguvara käibesiduvus	0,09	0,10	0,10	0,14
Debitorse võlgnevuse käibekiirus	39,52	32,93	37,76	30,55
Likviidsuskordaja	2,12	2,29	2,15	2,32
Maksevõime kordaja	2,25	2,42	2,21	2,39
Intresside kattekordaja*	22,27	25,88	22,60	9,08
Võlakordaja	0,09	0,08	0,08	0,07
Omakapitali kordaja	0,91	0,92	0,94	0,93
Müügitulu puhasrentaablus*	15,37	13,31	16,15	13,75
Koguvara rentaablus*	1,14	1,29	1,69	1,87
Tulu aktsia kohta*	0,32	0,29	0,37	0,41
Aktsia raamatupidamisväärtus	20,44	20,39	20,12	20,13
*Arvestuse aluseks on võetud kasum sihtfinantseerimise netomeetodi korral				

Mõisted

Varade kasutamise efektiivsuse näitajad

Põhivara käibesiduvus – müügi käibe/põhivara keskmine maksumus

Varade käibesiduvus – müügi käibe/koguvarde keskmine maksumus

Debitoorse võlgnevus käibekiirus päevades – debitoorne võlgnevus/müügi käibe km-ga x 365

Likviidsus ja maksevõime

Likviidsuskordaja – (käibevara-varud)/lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja – käibevara/lühiajalised kohustused

Intrsside kattekordaja – ärikasum/perioodi intressikulu

Võõrkapitali kasutamine

Võlakordaja – koguvõlgnevus/varad

Omakapitali kordaja – omakapital/passiva kokku

Müügi käibe rentaablus

Müügitulu puhasrentaablus – puhaskasum/müügitulu*100

Varade ja investeeringute rentaablus

Koguvara rentaablus – puhaskasum/kogu vara aasta keskmine maksumus *100

Aktsiate analüüs

Tulu aktsia kohta – puhaskasum/aktsiate arv

Aktsia raamatupidamisväärtus – omakapital/aktsiate arv

Investeeringud

2023. aastal teostati omavahenditest investeeringuid põhivarasse 1,67 miljoni euro eest.

- Torustike rekonstrueerimine
 - Vikero kanalipumpla survetoru uuendamine 180 m. Ehitustööõõtjaks oli Põdra Maja OÜ ja objekti maksumuseks kujunes 58 tuhat eurot
 - Allika kanalipumpla survetorustiku uuendamine 576 m. Töö tulemusena on Allika kanalipumpla survetorustiku 2 niidist üks niit täielikult uuendatud. Ehitustööõõtjaks AS Merko Ehitus Eesti ja objekti maksumuseks kujunes 428 tuhat eurot
 - Vahetati välja Sauga jõe alused reoveekanaliseerimise torustikud 230 m ulatuses. Töö tulemusena on kõik jõealused reovee kanalisatsiooni torustikud uuendatud Ehitustööõõtjaks Põdra Maja OÜ ja objekti maksumuseks kujunes 117 tuhat eurot.
 - Rajati avalik veevõtukoht Jaasoni raja äärde Pilli pargis, töid teostas OÜ Tomex Tööd, maksumus 14 tuhat eurot.
 - Vaskräama toorveetorustiku vahetus 384 meetrit, tööd teostati oma tööjõuga, projekti maksumus 25 tuhat eurot. Täna on välja vahetatud 1,4 km malmtorustikku, tööd jätkuvad ka järgnevatel aastatel.
- Katmata alade arendamine
 - Võrkude laiendamine Audru alevikus, Ääremetsa ja Nooruse tee, rajati vesi 790 m veetorustikku, 740 kanalisatsioonitorustikku ja 1 kanalipumpla. Töö tulemuseks on reoveekanaliseerimisega liitumisvõimalus 14 elamukinnistule. Ehitustööõõtjaks oli OÜ Tomex Tööd, projekti maksumuseks kujunes 201 tuhat eurot.
 - Võrkude laiendamine Põldeotsa elamupiirkonnas, Audru osavallas. Rajati 1,2 km kanalitorustikku ja 1 kanalipumpla. Töö tulemuseks on reoveekanaliseerimisega liitumisvõimalus 5 elamukinnistule, nõuetele mittevastava Põldeotsa reoveepuhasti mahajätmine ning reovee juhtimine Mõrra reoveepuhastusjaama. Ehitustööd teostas Santeks Masinad OÜ, projekti maksumus 139 tuhat eurot.
- Jaamade investeeringud

- Kihlepa reoveepuhasti rekonstrueerimine. Ehitustöövõtjaks oli Schöttli Keskkonnatehnika AS ja objekti maksumuseks kujunes 138 tuhat eurot.
- Uuendatud jaamade kaugvalvesüsteemi SCADA, arendaja Aindpro Automation OÜ, maksumus 43 tuhat eurot.
- Uuendatud Reiu VTJ hoonete fassaade, töövõtja RAK Ehitused OÜ, maksumus 51 tuhat eurot.
- Mõrra RVPJ õhupuhurite vahetus, töövõtja OÜ Aircom, maksumus 101 tuhat eurot.
- Transport ja seadmed
 - Hangiti sõiduauto ja kaubik kogumaksumusega 61 tuhat eurot.
 - Tarnitud 2 generaatorit haagistel 17,6 KW ja 48 KW kogumaksumusega 28,3 tuhat eurot.

2024. aastal jätkatakse investeeringutega ettevõtte varade parendusse ja võrkude rekonstrueerimisse 3,2 miljoni euro ulatuses. Olulisemad projektid on investeeringud vee- ja kanalisatsioonivõrkudesse 1,3 miljonit eurot, kanalipumplatesse ning reoveepuhastusse 620 tuhat eurot ning Mõrra reoveepuhastusjaama rajatavasse päikeseparki 600 tuhat eurot.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 189 535	1 830 097	2
Finantsinvesteeringud	1 100 000	1 000 000	3
Nõuded ja ettemaksed	795 633	766 384	4
Varud	125 878	103 917	5
Kokku käibevarad	4 211 046	3 700 398	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	53 117 119	54 092 170	7
Immateriaalsed põhivarad	62 502	19 124	8
Kokku põhivarad	53 179 621	54 111 294	
Kokku varad	57 390 667	57 811 692	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	540 000	540 000	10
Võlad ja ettemaksed	1 215 271	1 132 486	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 755 271	1 672 486	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 155 759	2 695 759	10
Kokku pikaajalised kohustised	2 155 759	2 695 759	
Kokku kohustised	3 911 030	4 368 245	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	17 000 576	17 000 576	15
Ülekurss	4	4	
Kohustuslik reservkapital	5 216 380	5 216 380	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 226 487	31 938 051	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 190	-711 564	
Kokku omakapital	53 479 637	53 443 447	
Kokku kohustised ja omakapital	57 390 667	57 811 692	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	7 829 036	6 109 058	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 858 231	-5 972 354	18
Brutokasum (-kahjum)	970 805	136 704	
Üldhalduskulud	-833 307	-811 299	19
Muud äritulud	102 083	89 554	17
Muud ärikulud	-105 384	-89 828	21
Ärikasum (kahjum)	134 197	-674 869	
Intressitulud	31 380	8 699	23
Intressikulud	-129 387	-45 394	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 190	-711 564	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 190	-711 564	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	134 197	-674 869	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 523 732	2 431 304	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-10 251	-34 736	
Kokku korrigeerimised	2 513 481	2 396 568	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 423	-137 755	
Varude muutus	-21 877	119 159	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-158 706	-33 575	
Kokku rahavood äritegevusest	2 437 672	1 669 528	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 372 539	-1 588 905	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	10 251	34 737	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-100 000	0	
Laekunud intressid	31 470	8 750	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 430 818	-1 545 418	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-540 000	-540 000	
Makstud intressid	-107 416	-27 334	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-647 416	-567 334	
Kokku rahavood	359 438	-443 224	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 830 097	2 273 321	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	359 438	-443 224	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 189 535	1 830 097	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	17 000 576	4	5 216 380	31 938 051	54 155 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-711 564	-711 564
31.12.2022	17 000 576	4	5 216 380	31 226 487	53 443 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)				36 190	36 190
31.12.2023	17 000 576	4	5 216 380	31 262 677	53 479 637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Pärnu Vesi juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande 2023.aasta kohta.

Aruanne on koostatud eurodes täpsusastmega 1 euro.

Käesolev aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, jälgides ka avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse juhendit.

AS Pärnu Vesi esitab lisaks Rahandusministeeriumi infosüsteemi saldoandmikud, mille koostamise aluseks on avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi kontoplaan.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

AS Pärnu Vesi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aruande koostamisel on arvesse võetud bilansipäevajärgsed sündmused 31.12.2023 - 30.03.2024. a

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtted ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajaks muudetud.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja pankade arvelduskontode jääke.

Lisaks neile on rahana arvestatud ka LHV maksetermiini kaudu uue aruandeaasta esimesel tööpäeval laekuv summa.

Rahalähenditeks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida

teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, näiteks lühiajalised deposiidid. Deposiidid tähtajaga üle 3 kuu kajastatakse finantsinvesteeringutena.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena on kajastatud hoiused pankades, sh ka deposiidid tähtajaga üle 3 kuu.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi. Nõudeid hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi lisas "Nõuded ostjate vastu".

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muude nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Saadud ettemaksud kajastatakse soetusmaksumuses, analüütiline arvestus on iga kliendi kohta eraldi.

Varud

Varude arvestust peetakse ettevõttes laos olevate materjalide, tagavaraosade, tööks vajalike tarvikute, kemikaalide ja tööriiete kohta.

Tulenevalt AS Pärnu Vesi tootmise spetsiifilisusest ei toimu valmistoodangu ja lõpetamata toodangu arvestust.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjalid võetakse laos arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kõiki hooneid, kinnistuid, maarajatisi ja transpordivahendeid ning lisaks neile ka tootmisseedmeid, tööriistu ja muud inventari, mille kasulik tööiga ületab aasta ja soetusmaksumus ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri.

Põhivara arvestatakse soetusmaksumuses, bilansis jääkmaksumuses.

Varad, mille soetusmaksumus on vahemikus 200 eurot kuni 10 000 eurot, arvestatakse reeglina väheväärtusliku varana ja kantakse

soetamisel täielikult kuludesse kui vara kasulik kasutusiga on vähemalt 1 aasta. Arvestust niisuguse vara üle peetakse

bilansiväliselt koguseliselt. Alla 10 000 EUR-i maksumusega vara

soetust kajastatakse põhivarana ainult siis, kui see moodustab ühesuguse kasutuseaga terviku ja kogumi soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist.

Põhivara kriteeriumitele vastavad põhivara parendustega seotud kulud kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud põhivara on veel kasutuses, kajastatakse seda põhivara arvestuses seni kuni see vara on kasutusest lõplikult eemaldatud.

Lõpetamata ehituses peetakse arvestust iga ehitusobjekti kohta eraldi, igal ehitusobjektil on oma projekti kood-nimi. Valdavalt on AS Pärnu Vesi ehituse tellija, mitte ehitaja.

AS Pärnu Vesi kui ehitaja ehitusobjekti maksumus koosneb ainult objekti otsekuludest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	10 kuni 35 aastat
Rajatised	10 kuni 45 aastat
Tootmiseseadmed	5 kuni 15 aastat
Transpordiseadmed	5 kuni 10 aastat
Immateriaalne põhivara	4 kuni 10 aastat
Muu põhivara	2 kuni 10 aastat

Põhivara iga aastase inventuuri käigus hinnatakse põhivara järelejäänud kasutusiga. Kui hindamisel selgub, et järelejäänud kasulik eluiga erineb oluliselt esialgselt arvatust, teeb inventeerimiskomisjon ettepaneku amortisatsiooninormide muutmiseks.

AS Pärnu Vesi vara on spetsiifiline ja üldjuhul kasutatav pikas perspektiivis põhiliselt ainult vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamiseks ning ettevõtte spetsialistide – ekspertide hinnangul on varad arvel tõepärase väärtusega, ei pea ettevõtte juhtkond mõistlikuks läbi viia eraldi varade väärtuse hindamist- testimist.

AS Pärnu Vesi parendustöödel arvestatakse põhivara objekti järelejäänud kasuliku eluiga ning põhivara amortisatsiooni. Vastavalt parendusele arvestatakse põhivarale uus kasulik eluiga parendamise kuupäevast alates.

Rendid

Kehtivaid kasutusrendi lepinguid omab AS Pärnu kui rendileandja. Kasutusrendi tingimuste järgi väljarenditud ruumid asuvad meie põhitegevuse hoonetes ja kajastuvad bilansis hoonete all.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Bilansis on kohustised jagatud lühiajalisteks (tasumise perioodiks kuni 12 kuud) ja pikaajalisteks.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel võetakse taotluse alusel saadaolev sihtfinantseering tuludesse kogusummas põhivara soetamisel; kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. AS Pärnu Vesi saab sihtfinantseeringuid ainult põhivara soetuseks. Põhivara võetakse arvele tema kogu maksumuses (sh sihtfinantseeringuga osa ja omafinantseeringuga osa). Sihtfinantseeritud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses sarnaselt teiste põhivaradega siis, kui ehitus on lõppenud. Eraldi peetakse arvestust sihtfinantseeringuga põhivara üle. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses koos sihtfinantseeringuga ja omafinantseeringuga. Netomeetod on põhivara arvestus, milles välistame sihtfinantseeringuga saadud põhivarad. See arvestus on vajalik vee- ja kanalisatsiooni hinna arvutamisel kuna veeteenuse hinda ei lülitata sihtfinantseerimisega soetatud põhivarade kapitalikulu (kulumit). Liitumistasude arvestus toimub kahepoolsetel sõlmitud ja allkirjastatud liitumislepingute alusel. Liitumislepingu alusel AS Pärnu Vesi kohustub võimaldama oma vee- ja kanalisatsioonitorustikuga liituma lepingu sõlminud kliendi. Liitumispunkt asub valdavalt kinnistu piiril ning AS Pärnu Vesi teeb ise vajalikud ehitustööd liitumiseks või tellib need ehitajalt. Töödega seotud kulud katab liituja liitumistasu kaudu ja ehitatud torustik jääb AS Pärnu Vesi omandisse. Torustik jääb AS Pärnu Vesi vara koosseisu arvele 0-maksumusega.

Seisuga 31.12.2023 on sihtfinantseeringuga põhivara saldo järgmine:

Soetusmaksumus: 41 567 229 eur

Jääkväärtus: 26 572 702 eur

Tulud

Müügitulu vee tarbimise ja kanaliseerimise eest kajastatakse veemõõtja näitude alusel esitatud arvete arvestuses. Vee ja kanalisatsiooni müügiks on ostjatega sõlmitud tarbimislepingud, kus on kindlaks määratud veemõõtja näitude teatamise kohustus.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrössitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub ettevõttes tekkepõhiselt, lähtudes soetusmaksumusest.

Seotud osapooled

AS Pärnu Vesi käsitleb seotud osapooltena emaettevõtjat Pärnu Linnavalitsust (kui omanikku) koos linnavalitsuse allasutustega. Lisaks on seotud osapoolteks ka teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted, kelle üle emaettevõtjal on valitsev mõju: Estonia SPA Hotels AS, OÜ Kümblus, OÜ Paikre, OÜ Lavassaare Kommunaal, SuFe OÜ, OÜ Tõstamaa Sadam, SA Pärnu Haigla, SA Tõstamaa Hooldekodu, Tõstamaa Mõis SA.

Seotud osapoolteks on ka ettevõtte juhtkond, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

2023. aastal viidi lõpule ühinemiseks vajalikud tegevused ning 16. novembril 2023. aastal kiitsid Pärnu Linnavolikogu ja Tori Vallavolikogu heaks Ühinemislepingu. Ettevõtete ühinemine viiakse lõpule registrikande tegemisega 2024. aastal peale OÜ Sindi Vesi majandusaastaaruande kinnitamist, raamatupidamine võetakse üle bilansilise seisuga 01.01.2024. Ettevõtte nimeks jääb AS Pärnu Vesi ja aktsiad jagunevad 80% Pärnu linnale ja 20% Tori vallale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	119	531
SEB panga arvelduskonto	96 256	9 960
Swedbank panga arvelduskonto	1 833 520	692 984
Luminor panga arvelduskonto	22 973	59 392
LHV arvelduskonto	225 251	358 149
Coop panga arvelduskonto	11 416	709 081
Kokku raha	2 189 535	1 830 097

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2021	1 000 000	1 000 000
31.12.2022	1 000 000	1 000 000
Kajastatud õiglases väärtuses	1 000 000	1 000 000
Soetamine	100 000	100 000
31.12.2023	1 100 000	1 100 000
Kajastatud õiglases väärtuses	1 100 000	1 100 000

Bigbank tähtajaline hoius 400 000 eur, Coop panga tähtajaline hoius 700 000 eur.

Bigbank hoius (summas 400 000 eur) lõpeb 12.07.2024.

Coop panga tähtajaline hoius (summas 700 000 eur) lõppes 12.01.2024.

Eelinfo: Teine Bigbank tähtajaline hoius (summas 700 000 eur) sõlmiti perioodiks 15.01.2024 - 15.01.2025.
 Coop panga tähtajaline hoius (600 000 eur) sõlmiti perioodiks 12.01.2024 - 12.04.2024.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	786 434	786 434
Ostjatelt laekumata arved	786 799	786 799
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-365	-365
Laenu nõuded	0	0
Muud nõuded	0	0
Intressinõuded	0	
Ettemaksed	6 144	6 144
Tulevaste perioodide kulud	6 144	6 144
Sotsfondilt laekumata puhkusetasud	3 055	3 055
Kokku nõuded ja ettemaksed	795 633	795 633
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	758 415	758 415
Ostjatelt laekumata arved	759 011	759 011
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-596	-596
Muud nõuded	90	90
Intressinõuded	90	90
Ettemaksed	5 564	5 564
Tulevaste perioodide kulud	5 564	5 564
Sotsfondilt laekumata puhkusetasud	2 315	2 315
Kokku nõuded ja ettemaksed	766 384	766 384

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	125 689	103 813
Laokaup	125 689	103 813
Ettemaksed varude eest	189	104
Ettemaksed	189	104
Kokku varud	125 878	103 917

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	30 393	81 279
Üksikisiku tulumaks	20 224	15 585
Erisoodustuse tulumaks	952	1 812
Sotsiaalmaks	38 094	32 621
Kohustuslik kogumispension	641	569
Töötuskindlustusmaksed	2 081	1 731
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92 385	133 597

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021									
Soetusmaksumus	163 741	79 263 116	1 222 247	85 818	3 370 563	4 678 628	117 757	157 591	84 380 833
Akumuleeritud kulum		-26 311 676	-704 304	-59 219	-2 248 996	-3 012 519	-109 618		-29 433 813
Jääkmaksumus	163 741	52 951 440	517 943	26 599	1 121 567	1 666 109	8 139	157 591	54 947 020
Ostud ja parendused			533 304			533 304	59 822	994 561	1 587 687
Muud ostud ja parendused			533 304			533 304	59 822	994 561	1 587 687
Amortisatsioonikulu		-2 033 718	-127 122	-5 808	-220 941	-353 871	-7 313		-2 394 902
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-30 546			-2 425	-2 425			-32 971
Ümberliigitamised		1 105 993			9 067	9 067		-1 115 062	-2
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		1 105 995			9 067	9 067		-1 115 062	0
Muud ümberliigitamised		-2							-2
Muud muutused		-14 662							-14 662
31.12.2022									
Soetusmaksumus	163 741	80 301 196	1 671 234	85 818	3 321 697	5 078 749	177 578	37 090	85 758 354
Akumuleeritud kulum		-28 322 689	-747 109	-65 027	-2 414 429	-3 226 565	-116 930	0	-31 666 184
Jääkmaksumus	163 741	51 978 507	924 125	20 791	907 268	1 852 184	60 648	37 090	54 092 170
Ostud ja parendused		-12 704	60 785		28 255	89 040		1 515 722	1 592 058
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		-12 704							-12 704
Muud ostud ja parendused			60 785		28 255	89 040		1 515 722	1 604 762
Amortisatsioonikulu		-2 063 250	-161 392	-4 170	-216 542	-382 104	-6 061		-2 451 415
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-23 894		-1 192	-36 600	-37 792			-61 686
Müügid (jääkmaksumuses)			0						
Ümberliigitamised		1 218 677			143 761	143 761		-1 416 448	-54 010
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		1 218 677			143 761	143 761		-1 416 448	-54 010
Muud muutused		2			-1	-1		1	2
31.12.2023									
Soetusmaksumus	163 741	81 459 602	1 356 988	65 542	3 367 580	4 790 110	162 185	136 365	86 712 003
Akumuleeritud kulum		-30 362 264	-533 470	-50 113	-2 541 439	-3 125 022	-107 598		-33 594 884
Jääkmaksumus	163 741	51 097 338	823 518	15 429	826 141	1 665 088	54 587	136 365	53 117 119

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	10 251	34 737
Transpordivahendid	10 251	34 737
Kokku	10 251	34 737

Seoses materiaalse põhivara, immateriaalse põhivara, kinnisvarainvesteeringute ja bioloogilise vara soetusmaksumuse piirmäära tõstmisega 10 000 euroni (soetusmaksumus) alates 31.01.2023 kanti sellest väiksema soetusmaksumusega varaobjektid 2023. aasta 31. jaanuari seisuga bilansist välja, kajastades nende jääkväärtuse kuluna. Alampiiri ei rakendatud maa puhul.

Piirmäära tõstmisega seoses vaadati koos vara eest vastutavatega nimekirjad üle ja täpsustati – kas kanda varad kogumisse (ühtse masterkoodi alla) ja millised varad bilansist väljaviimisel võtta ühtlasi arvele väheväärtusliku varana.

Bilansist jäävad välja viimata alla 10 000 euro soetusmaksumusega varad, mis on Keskkonna Investeeringute keskuse laenu tagatiseks.

AS Pärnu Vesi 2023 aasta kulu põhivara mahakandmisest on:

Arvutid ja tarkvara - 1 192 eur,

Masinad ja seadmed - 9 001 eur,

KOKKU: 10 193 eur.

Ümberliigitamised lõpetamata projektidelt: Lõpetamata ehituse pealt liigitati ümber Immateriaalse vara arvestusse 54 010 euri.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	34 302	34 302
Akumuleeritud kulum	-11 748	-11 748
Jääkmaksumus	22 554	22 554
Amortisatsioonikulu	-3 430	-3 430
31.12.2022		
Soetusmaksumus	34 302	34 302
Akumuleeritud kulum	-15 178	-15 178
Jääkmaksumus	19 124	19 124
Ostud ja parendused	54 010	54 010
Amortisatsioonikulu	-10 632	-10 632
31.12.2023		
Soetusmaksumus	88 312	88 312
Akumuleeritud kulum	-25 810	-25 810
Jääkmaksumus	62 502	62 502

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrenditulu	16 785	16 785	17

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Keskonnainvesteeringute Keskus	540 000	540 000			1,25%+ 6 kuu euribor	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	540 000	540 000					
Pikaajalised võlakirjad							
Keskonnainvesteeringute Keskus	2 155 759				1,25%+ 6 kuu euribor	EUR	2028
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 155 759		2 155 759				
Laenukohustised kokku	2 695 759	540 000	2 155 759				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Keskonnainvesteeringute Keskus	540 000	540 000			1,25%+ 6 kuu euribor	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	540 000	540 000					
Pikaajalised võlakirjad							
Keskonnainvesteeringute Keskus	2 695 759		2 695 759		1,25%+ 6 kuu euribor	EUR	2028
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 695 759		2 695 759				
Laenukohustised kokku	3 235 759	540 000	2 695 759				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Maa	96 507	96 507
Ehitised	3 126 626	3 380 706
Kokku	3 223 133	3 477 213

Keskkonnainvesteeringute Keskusele on laenukohustus kokku 2 695 759 eurot, millest lühiajaline osa 540 000 eurot. Hüpoteegid on seatud hoonestatud kinnistutele, rajatistele ja seadmetele. AS Pärnu Vesi on seadnud SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse kasuks hüpoteegid kokku summas 4 080 119,6 (24.09.2009) ja 2 500 000.- (26.03.2012).

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	481 649	481 649	12
Võlad töövõtjatele	249 619	249 619	13
Maksuvõlad	92 385	92 385	6
Muud võlad	220 279	220 279	14
Intressivõlad	49 750	49 750	
Muud viitvõlad	170 529	170 529	
Saadud ettemaksed	8 880	8 880	
Muud saadud ettemaksed	8 880	8 880	
Liitumislepingutest tulenevad kohustised	162 459	162 459	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 215 271	1 215 271	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	314 284	314 284	
Võlad töövõtjatele	177 945	177 945	
Maksuvõlad	133 597	133 597	
Muud võlad	173 451	173 451	
Intressivõlad	27 778	27 778	
Muud viitvõlad	145 673	145 673	
Saadud ettemaksed	7 391	7 391	
Muud saadud ettemaksed	7 391	7 391	
Liitumislepingutest tulenevad kohustised	325 818	325 818	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 132 486	1 132 486	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad toodete ja teenuste eest	262 128	314 284
Võlad põhivara eest	219 521	0
Kokku võlad tarnijatele	481 649	314 284

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	245 279	175 318
Puhkusetasude kohustis	3 179	2 317
Muud võlad töövõtjatele	1 161	310
Kokku võlad töövõtjatele	249 619	177 945

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Intressivõlad	49 750	49 750
Muud viitvõlad	170 529	170 529
Kokku muud võlad	220 279	220 279
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Intressivõlad	27 778	27 778
Muud viitvõlad	145 673	145 673
Kokku muud võlad	173 451	173 451

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	17 000 576	17 000 576
Aktsiate arv (tk)	2 656 340	2 656 340
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 829 036	6 109 058
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 829 036	6 109 058
Kokku müügitulu	7 829 036	6 109 058
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	4 547 811	3 679 207
Veekogumine, -töötlus ja varustus	3 066 550	2 226 763
Materjalide müük	700	154
Tellitud teenustööd	213 975	202 934
Kokku müügitulu	7 829 036	6 109 058

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	10 251	34 737
Trahvid, viivised ja hüvitised	26 929	3 648
Rendi- ja üüritulu	16 785	16 785
Liitumiste korraldamistulud	47 025	33 712
Muud	1 093	672
Kokku muud äritulud	102 083	89 554

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	138 936	120 784
Energia	1 627 355	1 381 077
Elektrienergia	1 552 769	1 284 377
Kütus	74 586	96 700
Transpordikulud	59 459	60 533
Mitmesugused bürookulud	127 114	30 597
Uurimis- ja arengukulud	0	2 963
Lähetuskulud	2 231	18
Koolituskulud	9 735	1 649
Riiklikud ja kohalikud maksud	466 372	398 274
Tööjõukulud	1 368 988	1 129 967
Amortisatsioonikulu	2 439 909	2 409 048
Kindlustusmaksed	7 336	7 470
Töökaitsekulud	17 861	20 067
Paikusele ostetud vesi	78 354	52 427
Hoonete ja rajatiste hooldus ja remont	354 157	299 938
Õigusabi kulud	958	0
Muud	159 466	57 542
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6 858 231	5 972 354

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	26 384	15 377
Elektrienergia	11 018	8 755
Soojusenergia	9 954	6 622
Kütus	5 412	0
Transpordikulud	13 001	14 245
Mitmesugused bürookulud	71 467	107 191
Uurimis- ja arengukulud	0	8 863
Lähetuskulud	0	160
Koolituskulud	14 504	11 211
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-1 031
Tööjõukulud	524 397	422 006
Amortisatsioonikulu	22 138	19 437
Muud	38 830	112 947
Töökaitsekulud	5 570	4 310
Kindlustusmaksed	3 488	2 697
Pankade teenustasud	5 028	4 870
Ruumide ja kontoritehnika hooldus ja remont	100 984	89 016
Juriidilise teenindamise kulud	7 500	0
Tasutud riigilõivud	16	0
Kokku üldhalduskulud	833 307	811 299

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 428 250	1 197 207
Sotsiaalmaksud	465 135	349 279
Erisoodustusena maksustatav hüve	19 183	11 928
Kokku tööjõukulud	1 912 568	1 558 414
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	59	59
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	58	58
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 774	5 955
Mitmesugused liikmemaksud	6 011	5 530
Muud	95 599	78 343
Kokku muud ärikulud	105 384	89 828

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenule	129 387	45 263
Muud intressikulud	0	131
Kokku intressikulud	129 387	45 394

Lisa 23 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	13 153	7 500
Intressitulu arvelduskontolt	18 227	1 199
Kokku intressitulud	31 380	8 699

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaaettevõtja nimetus	Pärnu Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	318 809	257 274
Kokku müüdid	318 809	257 274

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	10 147	6 787
Kokku ostetud	10 147	6 787

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2023	2022
Arvestatud tasu	68 927	63 312

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud sisaldavad nõukogu liikmete ja juhatuse liikme tasusid. Juhatuse liikme leping on sõlmitud tähtajalisena.

Müüdnud teenused Pärnu Linnavalitsusele on: vee ja kanalisatsiooni teenuste müük vastavalt kinnitatud hinnakirjale (püsihind), muud teenused ja renditeenus vastavalt sõlmitud lepingutele.

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ajalooliselt on Pärnu linna vahetus naabruses olevate Tori valla asumite vee- ja kanalisatsioonivõrk ühendatud Pärnu linna süsteemidega ning üle 80% OÜ Sindi Vesi klientide vee- ja kanalisatsiooni teenus on tagatud AS PärnuVesi varadega.

2023. aastal viidi lõpule ühinemiseks vajalikud tegevused ning 16. novembril 2023. aastal kiitsid Pärnu Linnavolikogu ja Tori Vallavolikogu heaks Ühinemislepingu. Ettevõtete ühinemine viiakse lõpule registrikande tegemisega 2024. aastal. Ettevõtte nimeks jääb AS Pärnu Vesi ja aktsiad jagunevad 80% Pärnu linnale ja 20% Tori vallale.

Raamatupidamislikult tuleb pärast ühinemise registrisse kandmist kanda ühendatava äriühingu nimel tehtud tehingud alates bilansipäevast (01.01.24) kuni ühinemise registrisse kandmiseni AS Pärnu Vesi raamatupidamisse (kuna need loetakse tehtuks tagasiulatuvalt ühendatava ühingu nimel).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2024

aktsiaselts PÄRNU VESI (registrikood: 10120395) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHO VÕRK	Juhatuse liige	02.04.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts PÄRNU VESI aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts PÄRNU VESI (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja

teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruande esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeaudiitori number 412

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

02.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts PÄRNU VESI (registrikood: 10120395) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	02.04.2024
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	02.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 226 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 190
Kokku	31 262 677
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 262 677
Kokku	31 262 677

AS Pärnu Vesi üldkoosoleku 17.05.2024 otsus, punkt 2

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 226 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 190
Kokku	31 262 677

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	37001	4662486	59.55%	Jah
Veekogumine, -töötus ja -varustus	36001	3166550	40.45%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4455660
Faks	+372 4455669
E-posti aadress	vesi@parnuvesi.ee
Veebilehe aadress	parnuvesi.ee